

**Протокол б/н  
Внеочередного общего собрания членов правления  
Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»**

Дата проведения собрания: 04 апреля 2019 года

Место проведения собрания: Административное здание в ДНП «Усадьба Воронова».

Время регистрации участников собрания: 10 час. -00 мин.

Время начала проведения собрания: 10 час. -15 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 45 мин.

Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова» (далее – «ДНП»):

1.Цеханов В.В.

2.Сошенко В.

3.Ишова Л.

4.Никкель М.Н.

5. Представитель от собственника уч. № 149 Осиповой Г.С. юрист Першина А. без права голоса.

Присутствовало 4 (четыре) члена правления ДНП.

Присутствовало 50% (пятьдесят) процентов членов правления ДНП.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Вопрос об отмене протоколов членов правления ДНП «Усадьба Воронова» от 29.09.2018 года, 02.12.2019 года, 24.02.2019 года, 21.03.2019 года проведенных неуполномоченными на то лицами.
3. Вопрос о возмещении судебных издержек.
4. Вопрос о должниках, члены ДНП «Усадьба Воронова» подпадающих под отключение от электричества.
5. Вопрос об утверждении списка членов ДНП «Усадьба Воронова» подпадающих под отключение от электричества, утверждение формы уведомления на отключения от электричества.
6. Вопрос об увольнении Трушиной Н.Г.
7. Вопрос об утверждении контрагентов. Демонтаж самовольно установленной системы GSM на въездные ворота.
8. Вопрос об утверждении в штат одной единицы дружинника за соблюдением порядка на территории поселка на пост № 2.
9. Вопрос о камерах видеонаблюдения.

**Голосовали за предложенную повестку дня:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса

«против» - 0 (ноль) голосов;

«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По первому вопросу слушали:**

Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Никкель М.Н., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Никкель М.Н.

### **По первому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

### **По первому вопросу решили:**

Избрать председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем Никкель М.Н., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Никкель М.Н.

### **По второму вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханова В.В., 26.11.2018 года решением Раменского городского суда Московской области судьей Кудряшовой Н.Н. вынесено решение признать недействительным решения Внеочередного общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова» от 22.09.2018. Также 27 марта 2019 года Московским областным судом вынесено апелляционное определение оставить решение Раменского городского суда Московской области без изменения.

На Внеочередном общем собрании ДНП «Усадьба Воронова» от 22.09.2018 года был выбран новый Председатель Правления и новый состав членов правления ДНП «Усадьба Воронова», что зафиксировано протоколом. Выбранный состав членов Правления принимал решения, которые отражены в протоколах от 29.09.2018 года, 02.12.2019 года, 24.02.2019 года, 21.03.2019 года. На основании Решения Раменского городского суда Московской области и на основании апелляционного определения Московского областного суда все решения, принятые неуполномоченными на то лицами, автоматически аннулируются. Все решения собраний членов правления автоматически становятся недействительными и подлежат отмене со всеми принятыми на них решениями.

Необходимо донести до всех членов ДНП «Усадьба Воронова» о том, что все их решения недействительны.

### **Вопрос, не требующий голосования.**

### **По третьему вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханова В.В., по возмещению судебных издержек. У нас было два судебных дела № 2-6639/2018 М-6521/2018 у судьи Щербакова Л.В. и № 2-6936/2018 М-6836/2018 Кудряшовой Н.Н. Так как мне как Председателю Правления ДНП «Усадьба Воронова» необходимо было обратиться к помощи юристов, так как иск был предъявлен к ДНП «Усадьба Воронова». Было заключено два договора с адвокатом Никулиной. Издержки составили по первому договору 100 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, за два этапа, а именно 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за представление интересов в суде первой инстанции и 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за представление интересов в суде апелляционной инстанции. Издержки по второму договору составили 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, за два этапа, а именно 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за представление интересов в суде первой инстанции и 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за представление интересов в суде апелляционной инстанции.

Эти издержки мы хотим предъявить истцам, а именно Трушиной Н.Г. и Кузьмичевой Е.В. Так как жители не должны материально нести ответственность за эти судебные издержки.

### **По третьему вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По третьему вопросу решили:**

Одобрить решение о взыскании судебных издержек по делу № 2-6639/2018 М-6521/2018.

Одобрить решение о взыскании судебных издержек по делу № 2-6939/2018 М-6836/2018.

**По четвертому вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханова В.В., вопрос, касающийся членов ДНП «Усадьба Воронова», которые оплачивали членские взносы по БСО. О законности сбора денег по БСО разберутся правоохранительные органы. В 2017 году был уволен бухгалтер ДНП «Усадьба Воронова», и был вынесен приказ о том, что Председатель Правления будет совмещать должность Председателя Правления с должностью бухгалтера. Работать с кассой у меня не было возможности, и был издан протокол, что все платежи и все финансовые операции будут осуществляться безналичным путем. В учетной политике нашего ДНП от 2017 года прописано, что все денежные средства по членским и иным взносам принимаются только в безналичной форме на расчетный счет ДНП. У нас нет кассового аппарата, нет кассира и т.д. Не однократно, я лично информировал всех членов ДНП, которые собирали деньги по БСО о том, что это незаконно. Прошу вас как членов правления высказаться по этому поводу. И предложить тем членам ДНП «Усадьба Воронова», которые сдали денежные средства по БСО, написать заявления на имя Трушиной Н. и Булышевой В.Н., которые собирали данные денежные средства, должны вернуть эти средства членам ДНП «Усадьба Воронова» либо перевести на расчетный счет ДНП «Усадьба Воронова». В том случае, если денежные средства не будут возвращены на расчетный счет, считать данных членов ДНП должниками.

Поступил вопрос от члена правления Ишовой Л.И.: Члены ДНП «Усадьба Воронова», которые сдали денежные средства из-за юридической неграмотности, может им какую-то помощь оказать в решении данного вопроса?

Цеханов В.В.: У меня как у Председателя Правления нет права неизвестно куда и кому оплаченные членские взносы зачесть на расчетный счет ДНП, так как реального поступления на расчетный счет не было. У нас единые правила и все должны осуществлять платежи членского взноса на расчетный счет по безналичному расчету. Предлагаю, установить разумные сроки для погашения образовавшейся задолженности. Предлагаю дату 04.05.2019 года и до этого срока дать возможность оплатить членам ДНП задолженность по оплате членского взноса и решить членам ДНП сдавшим денежные средства по БСО вопрос с Трушиной Н.Г. и Булышевой В.Н. о возврате им денежных средств или о переводе их на расчетный счет ДНП.

**По четвертому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По четвертому вопросу решили:**

Установить срок до 04.05.2019 года всем членам ДНП сдавшим денежные средства по БСО, погасить имеющуюся задолженность по оплате членского взноса.

**По пятому вопросу слушали:**

Председателя Правления Цеханова В.В., пятый вопрос вытекает из четвертого, в связи с этим и предлагаю провести собрание членов правления ДНП «Усадьба Воронова» 11.05.2019г. в 12 час. 00 мин. и на нем утвердить списки по отключению должников от электричества и утвердить форму уведомления.

**По пятому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По пятому вопросу решили:**

Назначить на 11.05.2019 г собрание членов правления ДНП «Усадьба Воронова» на котором будет составлен список должников, попадающих под отключение от электричества и установлена форма уведомления.

**По шестому вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханова В.В., по увольнению Трушиной Н.Н. По Уставу ДНП «Усадьба Воронова» заместителем председателем может являться только член правления ДНП «Усадьба Воронова». Трушина Н.Г. не исполняет свои прямые обязанности, не отвечает систематически на телефон, не получает от меня документы, и не отчитывается передо мной за переданные ей денежные средства. В связи с этим предлагаю Трушину Н.Г. уволить с занимаемой должности с 05.04.2019 года на основании п.7. ст.81 ТК РФ.

**По шестому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По шестому вопросу решили:**

С 05.04.2019г. уволить Заместителя председателя Правления ДНП «Усадьба Воронова» Трушину Н.Г. на основании п.7. ст.81 ТК РФ.

Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. расторгнуть с Трушиной Н.Г. трудовой договор, а также осуществить все необходимые юридически значимые действия, связанные с увольнением заместителя Правления Трушиной Н.Г.

**По седьмому вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханова В.В., по выбору контрагентов предлагаю следующее. Основных контрагентов выберем на общем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова» вместе со сметой. Но из-за того, что в поселок необходима охрана, предлагаю, не выходя за рамки установленной сметой суммы в 138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек заключить договор с охранной фирмой «Лавина» на оказание охранных услуг. Два охранника будут выполнять свои обязанности по Инструкции. На первом посту. Для соблюдения пропускного режима. Они готовы приступить с 05.04.2019.

**По седьмому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По седьмому вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханов В.В., по демонтажу системы GSM. Она приобретена не на денежные средства ДНП «Усадьба Воронова». Кому принадлежит, я не знаю. Мне она не передавалась. Она самовольно вмонтирована в ворота ДНП «Усадьба Воронова». Кем она обслуживается. Так как встанет охрана, предлагаю демонтировать эту систему 05.04.2019 года.

На общем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова» решить вопрос о дальнейшем ее использовании.

**По седьмому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

1. С 05 апреля 2019 г. заключить договор с охранной фирмой «Лавина» на оказание охранных услуг с ежемесячной оплатой, не превышающей 138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек

2. С 05 апреля 2019 г. Демонтировать незаконно установленную систему GSM. На ближайшем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова» обсудить вопрос о возможности приема на баланс ДНП данной системы и установки ее на ворота.

**По восьмому вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханова В.В., о необходимости утвердить в ДНП «Усадьба Воронова» и принять в штат дополнительную штатную единицу - дружинника по соблюдению порядка на территории поселка.

У нас есть утвержденный бюджет. В связи с тем, что у нас уволен инженер и с 05.04.2019г. будет уволен заместитель Председателя Правления, появятся денежные средства, на которые можно оплатить услуги дружинника, так как жители поселка неоднократно обращались ко мне с данной просьбой, поставить на втором посту - дружинника. Предлагаю взять в штат дружинника на второй пост.

Самое главное этот дружинник будет делать обход, осматривать внешний забор для безопасности поселка. Предлагаю бюджет в 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно. Поднять вопрос на обсуждение на ближайшем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова».

**По восьмому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

На ближайшем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова» поднять вопрос на голосование по утверждению в ДНП «Усадьба Воронова» дополнительную штатную единицу - дружинника по соблюдению порядка на территории поселка.

**По девятому вопросу слушали:**

Председателя собрания Цеханова В.В., в нашем поселке были установлены камеры. Эти камеры куплены неизвестными мне лицами. На неизвестные денежные средства. Неизвестно куда передается информация и где хранится. Предлагаю, данные камеры отключить, не демонтировать. Вопрос о необходимости установки данных камер, предлагаю вынести на обсуждение общего собрания членов ДНП.

**По девятому вопросу голосовали:**

«за» - Цеханов В.В., Сошенко В., Ишова Л., Никкель М.Н. 4 (четыре) голоса  
«против» - 0 (ноль) голосов;  
«воздержались» - 0 (ноль) голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Отключить незаконно установленные камеры.  
Вопрос по их дальнейшему использованию вынести на обсуждение на ближайшее общее собрание членов ДНП.

Дата составления Протокола 10 апреля 2019 года

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /В.В. Цеханов/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /М.Н. Никкель/